

1 BYTOVÉ JEDNOTKY

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů (dodávají se pouze vývody umístěné v blízkosti instalační šachty)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, vnitřních žaluzií a venkovních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyní a kuchyňských koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- uhrazení platby za instalovaný příkon, objednání a zřízení elektroměru (součástí dodávky je pouze zajištění rezervace příkonu a příprava pro připojení elektroměru k rozvodům PRE)

1.1 Povrchové úpravy

Části bytové jednotky:	Provedení:
Podlahy	jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
Podlahy plovoucí	Obytné místnosti - třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha tl. 14-15mm (nášlapná vrstva min. 4mm) Kuchyňský kout (<i>je-li součástí OP</i>) - vzor „selské prkno“, odstín bělený dub, přírodní dub
Dlažby	Kuchyně (<i>samostatná</i>) - keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm Koupelny, WC - keramická dlažba slinutá Šatny, komory - keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm
Podlahy venkovní	Balkony, lodžie - keramická dlažba slinutá mrazuvzdorná včetně soklu v=100mm Terasy, předzahrádky (zpevněná plocha) - terasa z kompozitního dřevoplastu WPC
Obklady	Koupelny - keramický obklad (obklad až do stropu) - nad umyvadlem obklad nahrazen lepeným zrcadlem se zabroušenými hranami (rozměr dle spárořezu) WC - keramický obklad (obklad do výšky min. 1,2m)
Omítky	- sádrová stěrková omítka s malbou
Podhledy	Koupelny, koupelny společné s WC - desky SDK upevněné na ocelovém roštu se zapuštěnými bodovými svítidly

1.2 Stavební prvky

Části bytové jednotky:	Provedení:
Výplně otvorů	dveře vstupní bytové - bezpečnostní dveře třídy bezpečnosti 3 dle ENV 1627 včetně bezpečnostní zárubně
	dveře vnitřní bytové - dveře s příčným dekorem v provedení s polodrážkou - CPL, příčný dekor, celoprosklené (obývací pokoj) - CPL, příčný dekor, 1/3 prosklení svislé excentrické (dveře do obytných místností s výjimkou obývacího pokoje) - CPL, příčný dekor, plné (ostatní místnosti) - Kování nerez, rozetové, klika/klika resp. klika/WC sada
	okna - dřevěná okna z euro-profilů (napojovaný profil) - odstín dle architekta - kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu) - všechna okna otvíravá s výjimkou oken s přístupem na balkon nebo terasu, kde může být část oken fixních - zasklení TI dvojsklem ($u_{max}=1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$)
	okení žaluzie - příprava na vnější hliníkové žaluzie na všech oknech - kastlík zapuštěný
Zařizovací předměty	umyvadlo - umyvadlo keramické bílé bez polonohy - nerezový sifon

	umyvátko	- umyvátko keramické bílé (dle prodejní dokumentace) - nerezový sifon
	WC	- WC mísa keramická, barva bílá závěsná se skrytou nádrží - WC sedátko – duroplast, bílé, jednotné s WC
	bidet	- bidet závěsný, keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý (viz prodejní dokumentace)
	vana	- vana bílá smaltovaná, základní obdélníkový tvar, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak) - sifon s automatickou výpustí
	sprcha	- sprchová vanička bílá - sprchové zástěny s posuvnými dveřmi, rohový vstup
	vod. baterie	- baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadlová stojánková s ovládáním odpadu, vanová s ovládání výpusti na vaně, sprchová, bidetová)
Vytápění	Zdroj tepla	- plynový kondenzační kotel – samostatný pro každou jednotku
	otopná tělesa	- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, stěnové napojení (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa) - termoregulační ventily a hlavice (středové napojení)
	Koupelny	- trubkové těleso (žebříkové) - ke každému tělesu 1x zásuvka 230V jako příprava pro elektrickou patronu do otopného tělesa
Elektro	Svítlidla	- svítidla přisazená, hladká s opalovým krytem min. Ø28cm, osazena obyčejnými žárovkami (chodby, haly, WC, šatny, komory) - na každém balkóně, lodžii, terase a předzahrádce osazeno přisazené žárovkové svítidlo ovládané samostatným vypínačem z přístupových obytných místností - - v koupelně nad umyvadlem vývod 230V pro osvětlení s vypínačem v blízkosti umyvadla (vypínač spolu se zásuvkou ve společném rámečku) - v obytných místnostech jen stropní vývody s objímkami a žárovkami, cca ve středu každé místnosti a nad kuchyňským koutem
	zásuvky, vypínače	- v bytech sdružené rámečky - zásuvka STA do každé obytné místnosti umístěná do sdružených rámečků spolu se zásuvkami 230V (min.3x zásuvka 230V) - datová zásuvka do každé obytné místnosti (cat.5E) umístěná do sdružených rámečků spolu se zásuvkami 230V (min.3x zásuvka 230V) - 1x zásuvka 230V vedle umyvadla spolu s vypínačem osvětlení - 1x úklidová zásuvka 230V vždy pod vypínačem u vstupu do místnosti - 1x zásuvka 230V pro venkovní použití na každý balkon, lodžii, terasu a předzahrádku
VZT	větrání	- deskový ventilátor s hladkou krycí deskou alt. centrální ventilátor umístěný v podhledu a doplněný VZT vyústkami pro koupelnu a WC - ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem
	Klimatizace	- příprava pro klimatizaci – kompletní rozvod potrubí mezi střechou a bytovou jednotkou ukončený na patě instalační šachty

2 OBJEKT A SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU

2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

Části stavby:	Provedení:
Příčky	- cihlové keramické, plynosilikátové nebo betonové tvárnice
Podhledy garáže	- z desek SDK upevněné na ocelovém roštu s vloženou tepelnou izolací nebo lepená desková izolace (minerální desky) s nakaširovanou hliníkovou folií
Povrch stěn a stropů obytná podlaží	- sádrová stěrková omítka s malbou - barva bílá, barevný odstín bude použit u výtahových šachet, bytů a v zádveřích domu
technická podlaží	- pohledový beton s malbou nebo opravná stěrka s malbou - u zdíva jemnozrnná štuková omítka s malbou
sklepy (v úrovni garáží)	- betonové tvárnice bez povrchové úpravy - ze strany garáží bílá výmalba
Malba	- bílá, disperzní s vysokou bělostí - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
Podlahy Garáže	- pancéřová betonová podlaha nebo epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč. vytažení soklu na stěny
sklepy, komory	- epoxidový nátěr vč.soklu 100mm - komory v nadzemních podlažích u bytů – keramická dlažba se soklem 100mm
veřejné prostory, chodby, schodiště	- keramická dlažba slinutá včetně soklu v=100mm (na schodech protiskluzové tvarovky nebo pásky)

2.2 Stavební prvky

Části stavby:	Provedení:
Výplně otvorů dveře vstupní do domu	- kovové (hliníkové) s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle architekta - samozamykací zámek
dveře (spol.chodby)	- kovové nebo dřevěné se svislým prosklením (3/4) kvůli prosvětlení chodeb (požadované parametry dle PD) - zárubeň ocelová
Okna	- dřevěná okna z euro-profilů (napojovaných) - kování celobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu) - zasklení TI dvojsklem ($u_{max}=1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$)
parapet vnitřní	- lamino postforming s nosem na DTD desce

2.3 Vybavení domu

Části stavby:	Provedení:
Vybavení domu	- společný rozvod pro STA a SAT vč. dodávky satelitu (bez dodání receiveru) - poštovní schránky, min.velikost A4 (1 pro každý byt + 1 pro správce domu) - elektrický vrátný s napojením na DT osazený videotelefonem (videotelefon v bytě je klientským nadstandard) - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) s frekvenčními měniči na dveřích i motoru (rozměr a provedení dle ČSN)

V Praze dne 14.06.2012

Zpracoval: Ing. Vlastimil Straka